

Un tout nouveau quartier bientôt construit à Soignies

Emeline Berlier Publié le mercredi 17 octobre 2018 à 17h32 - Mis à jour le mercredi 17 octobre 2018 à 17h32



Ce mercredi, l'agence immobilière **IN RED** a annoncé avoir obtenu le permis d'urbanisme permettant de lancer officiellement Arborescence, un tout nouveau projet qui doit voir le jour à Soignies. La première phase de ce nouveau quartier, comprenant une place publique et des espaces verts, débutera par la construction d'un immeuble de 25 appartements tandis que la commercialisation des différentes unités sera lancée dans le courant de ce mois.

"Dans quelques années, le futur quartier Arborescence proposera un large choix de logements destinés à une population diversifiée : des appartements de 1, 2 et 3 chambres et des maisons unifamiliales. Arborescence s'installera sur un terrain vague d'un peu plus de deux hectares, précédemment affecté à l'industrie lourde depuis le 19ème siècle", explique l'agence.

"Le cœur du nouveau quartier, avec sa place publique en forme de trapèze, a été pensé pour devenir un réel lieu d'échange social qui accueillera des événements culturels ou économiques. La convivialité du quartier sera assurée grâce à une mobilité douce et un environnement vert. Un jardin collectif fera office de véritable poumon vert pour le quartier. Essentiellement composé d'arbres fruitiers, il servira de lieu de détente et d'espace de jeu. Les riverains pourront également cueillir les fruits des arbustes fruitiers des différents espaces verts, pour leur propre consommation."

Côté stationnement, les Sonégiens n'ont pas trop d'inquiétude à se faire. "L'offre de stationnements publics en surface sera limitée. Dès lors, les maisons unifamiliales posséderont un garage privé tandis que chaque immeuble à appartements disposera d'un parking en sous-sol. Le nombre de véhicules transitant dans le quartier sera donc fortement réduit." Pour garantir la



tranquillité de ses habitants, le quartier s'agencera à la manière d'un clos. "La disposition pratique, l'isolation acoustique et les faibles besoins en énergie ont été au cœur de l'attention du Groupe BW Promo, le développeur du projet immobilier", ajoute encore l'agence.

Notons qu'Arborescence est né du travail de deux bureaux d'architectes, Loft et Osmose. "Nous avons voulu donner une véritable identité au quartier, avec une architecture qui serve de référence à Soignies, où le jeu des volumes est mis en valeur par certains matériaux", explique l'architecte Nicolas Joseph. "L'architecture contemporaine sera homogène et rythmée pour conférer une véritable identité au nouveau quartier."

La commercialisation des logements débutera en octobre 2018 et les travaux commenceront dans le courant de l'année 2019.